

PLU approuvé le 25 mai 2016

PLU mis à jour le 10 octobre 2016

PLU mis à jour le 2 juin 2017

Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 4 mars 2024

Modification de droit commun n°1 du PLU prescrite le 27 juin 2024



**Commune  
de Fareins**

# Plan Local d'Urbanisme

**DOSSIER ENQUÊTE PUBLIQUE**



**2.d**

## Liste des emplacements réservés

### Version juillet 2025

Vu pour être annexé à la délibération du

Le Maire, Yves DUMOULIN

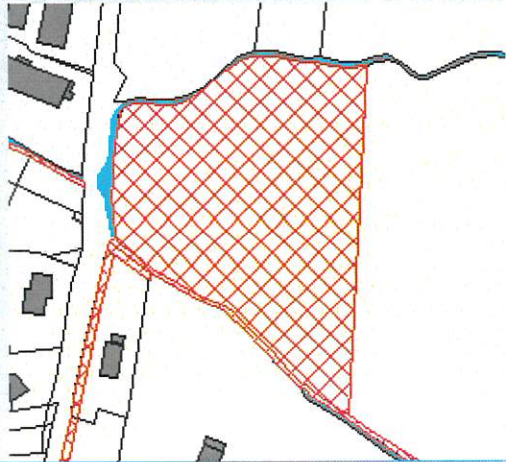




**AGENCE 2br**  
582 Allée de la Sauvegarde  
69009 LYON  
04 78 83 61 87  
agence.lyon@2br.fr

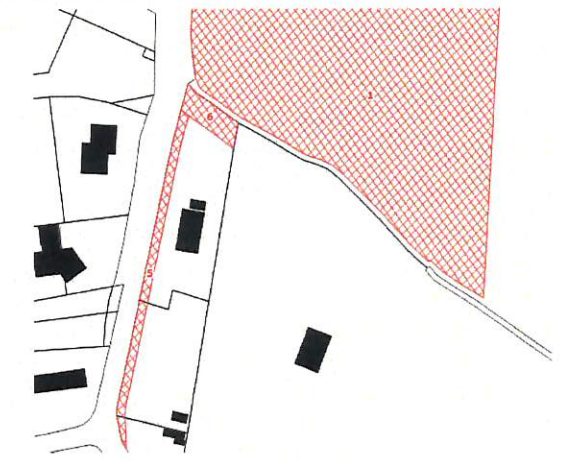
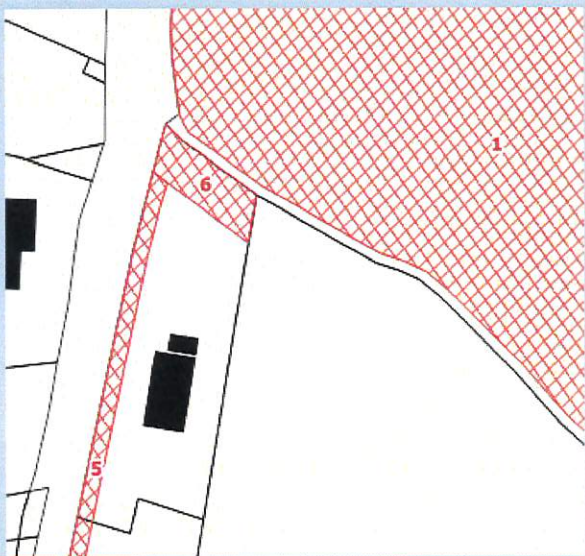
SARL Bouilhol, Ramel et Bernard  
Architectes diplômés par le gouvernement

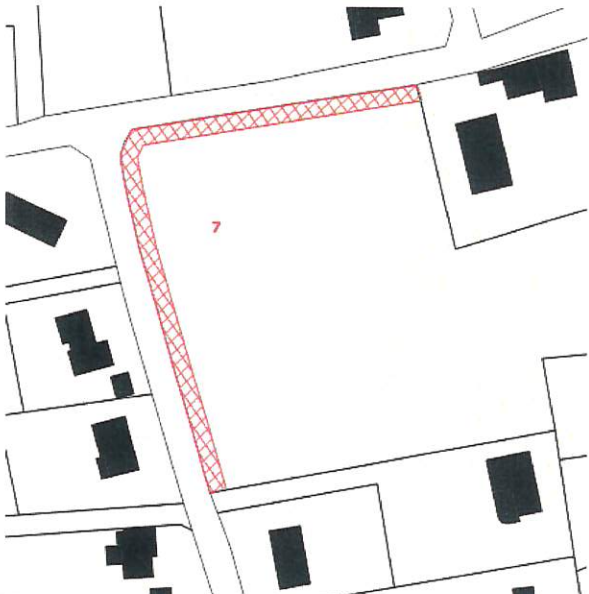
## 7.3. LES SPECIFICITES DU REGLEMENT GRAPHIQUE


### 7.3.1. Les emplacements réservés

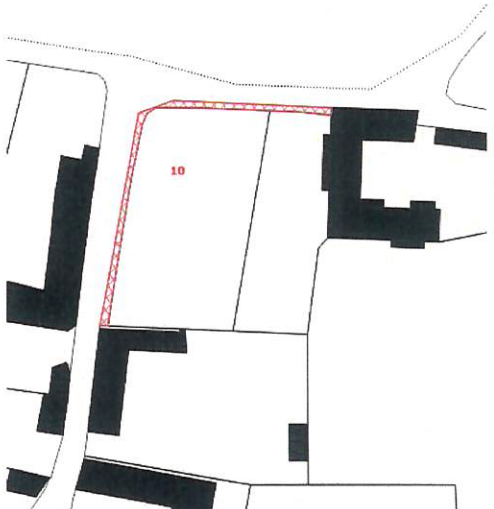
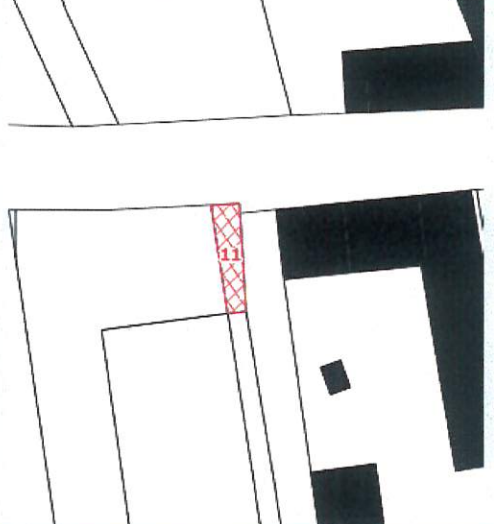
N° ER et localisation	Bénéficiaire	Objet	Surfaces	Localisation
1	Commune	Bassin de rétention/ aménagement hydraulique	1.18 ha	
2	Commune	Aménagement d'un carrefour	700 m <sup>2</sup>	

3	<i>Supprimé</i>	<i>Supprimé</i>	<i>Supprimé</i>	<i>Supprimé</i>
4	Commune	Création d'un chemin piétonnier	371 m <sup>2</sup>	

5	Commune	Aménagement de cheminement doux – bande de 3 mètres	354 m <sup>2</sup>	
6	Commune	Aménagement de l'accès au stade par les tennis	200 m <sup>2</sup>	

7	Commune	Elargissements, mise en sécurité et haies à déplacer	615 m <sup>2</sup>	 A site plan diagram showing a residential area with several buildings represented by black rectangles. A specific area, labeled with the number '7', is highlighted with a red hatched pattern. This area is bounded by a street on the left and top, and a building on the right. The hatched area follows the street layout, indicating a planned expansion or safety improvement project.
---	---------	--	--------------------	--

8	Commune	Aménagement de cheminement doux chemin des Granges sur une bande d'environ 3 mètres de large	3 800 m <sup>2</sup>	
9	Commune	Elargissement de voirie et sécurisation des déplacements	500 m <sup>2</sup>	

10	Commune	Aménagement hydraulique – parcelle 74	100 m <sup>2</sup>	 Plan de parcelle 74 montrant un aménagement hydraulique. Une zone rectangulaire est délimitée par une ligne rouge pointillée et contient le numéro 10. Des formes noires irrégulières à l'extérieur de la parcelle représentent des bâtiments.
11	Commune	Création d'un accès pour desservir et entretenir l'aménagement hydraulique – parcelle 175	30 m <sup>2</sup>	 Plan de parcelle 175 montrant la création d'un accès. Une zone étroite et rectangulaire est hachurée en rouge et contient le numéro 11. Des formes noires irrégulières à l'extérieur de la parcelle représentent des bâtiments.

12	Commune	Aménagement de valorisation des bords de Saône	11 300 m <sup>2</sup>	 A site plan diagram showing a red hatched area labeled '12' along a riverbank. The area is bounded by a road on the left and a river on the right. The hatched area is divided into two sections by a horizontal line. The upper section is a trapezoid, and the lower section is a triangle. The riverbank is irregular, with several buildings and structures shown as black shapes on the right side. The plan is oriented vertically, with the riverbank on the right side.
----	---------	--	-----------------------	--